

# **Beboerinformation 2023**

**Afd. 46  
Østerkobbøl 98 – 176**

## **Afdelingsbestyrelsen,**

som den ser ud efter afdelingsmødet den 12.09.2023.

### **Afdelingsformand:**

**Jette Buch**

Østerkobbøl 122

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

**Asta Poulsen** (repr.)

Østerkobbøl 170

**Tina Jensen** (repr.)

Østerkobbøl 106

### **Suppleant:**

**Claus Jørgensen**

Østerkobbøl 112

**Joan Kaalby**

Østerkobbøl 160

### **Suppleant til repræsentantskabet:**

# Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 12.09.2023.

Der var mødt 12 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Edel Mathiesen fra hovedbestyrelsen.

## Dagsorden iflg. vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Edel Mathiesen blev valgt.

### 2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt. GDPR regler er ikke overholdt når der udsendes adresser, telefonnumre og mailadresser på forslagsstillere.

### 3. Afdelingsbestyrelsen

Ingen beretning.

### 4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på 22.207 kr.

### 5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 2,08%. Budgettet blev godkendt. Vedligeholdsplanen blev ligeledes godkendt, bestyrelsen skal sammen med afdelingsinspektøren finde plads til flere køkkener, evt. skal vinduer flyttes længere ud i fremtiden i vedligeholdelsesplanen.

### 6. Indkomne forslag

- a) Hækkлипning. Udsat, Torben indhenter alternativt tilbud.
- b) Plankeværk mellem husene. Omformuleres således, at beboerne selv maler plankeværket. Maling kan fås på

rekvisition fra administrationen og kan herefter afhentes hos Beck & Jørgensen. Hvis der er råd i plankerne skal de udskiftes af Håndværkergården. Kontakt administrationen.

**7. Valg til afdelingsbestyrelsen**

Asta Poulsen blev valgt.

**8. Valg af suppleanter**

Claus Jørgensen og Joan Kaalby blev valgt.

**9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening**

Asta Poulsen og Tina Jensen blev valgt.

**10. Orientering fra hovedbestyrelsen**

Edel Mathiesen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

**11. Eventuelt**

Tina efterlyser hjælp til maling af skuret.

## **Praktiske oplysninger:**

### **Ejendomsfunktionærkontor NORD**

Tlf.: 73 45 64 19

Mail: [soegraesvej@salus-bolig.dk](mailto:soegraesvej@salus-bolig.dk)

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00 – 15.30

Tirsdag kl. 7.30 – 8.00

Torsdag kl. 7.30 – 8.00 og 15.00 – 15.30

### **Ledende ejendomsfunktionær:**

Brian List Hansen

### **Ejendomsfunktionærer:**

Gero Ewers

John Hansen

Trine J. Marcussen

Bjarne Jensen

Troels B. Thomsen

Thomas Andresen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Søren B. Christensen

Dan Hansen

Michael Nansen Petersen

### **Afdelingsinspektør:**

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk).

Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

### **SAB's åbningstider:**

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

## **Reparationsarbejder:**

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på [www.salus-bolig.dk](http://www.salus-bolig.dk). Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

**Ved akutte problemer**, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

**BELFOR - tlf. 44 54 37 78**

**Antenneudfald:** Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30.**